

De gauche à droite : Eric COJON, Directeur Général de Terres d'Armor Habitat, Gaëlle ROUTIER, Présidente, et Martine HUBERT, Vice-Présidente

L'installation du Conseil d'Administration de Terres d'Armor Habitat a eu lieu vendredi 7 janvier 2022. A cette occasion, Gaëlle ROUTIER a été élue Présidente, Martine HUBERT, Vice-Présidente. Eric COJON est le Directeur Général.

Dès le début de l'année 2019, le Conseil Départemental des Côtes d'Armor, Saint-Brieuc Armor Agglomération et les Conseils d'Administration des deux Offices Publics de l'Habitat ont acté le principe d'un regroupement en un seul organisme rattaché à un Syndicat Mixte Ouvert.

Cette obligation réglementaire s'est transformée en une opportunité de construire un opérateur public de référence proche des territoires, en capacité de préserver et développer une offre locative d'habitat public de qualité à loyer modéré, proposer une offre d'accession à la propriété et être apporteur de solutions diversifiées et d'innovation.

Depuis le 1^{er} janvier 2022, avec la naissance de **Terres d'Armor Habitat**, 240 salariés œuvrent à la gestion de plus de 20 000 logements dont 16 000 logements familiaux et au développement de l'habitat social en Côtes d'Armor.

Une fusion pour une politique de l'habitat social public ambitieuse

Dans un contexte où de nombreux costarmoricens sont en situation de fragilité, où le nombre de demandeurs de logements sociaux ne cesse de croître et où 80% de la population du département est éligible au logement social, ce nouvel opérateur apportera une « solution habitat », un cadre de vie et un service de qualité. Dans la continuité des politiques de concertation déjà mises en œuvre depuis de nombreuses années, **Terres d'Armor Habitat** va consolider ses relations avec les acteurs départementaux et locaux afin de développer la prise en compte de leurs paroles, de leurs attentes et de leurs besoins. **Terres d'Armor Habitat** sera plus encore au cœur de l'animation sociale des quartiers, pour mener à bien le déploiement de ses actions d'accompagnement de ses locataires, en étroite collaboration avec l'ensemble de ses partenaires.

Terres d'Armor Habitat porte l'ambition de répondre aux exigences d'innovation

technique, écologique et sociale et de construire un cadre de vie de qualité. Ces évolutions nous imposent de porter un regard nouveau sur les choix de construction et de réhabilitation de son patrimoine plus respectueux de l'environnement pour proposer des logements plus économes en énergies.

Une fusion pour répondre aux besoins des territoires

L'habitat social étant un pilier du développement des territoires, la valorisation du patrimoine contribuera à l'attractivité et à l'amélioration du cadre de vie des habitants. L'ensemble des investissements participeront à la création d'emplois majoritairement costarmoricains et au dynamisme économique des territoires.

Terres d'Armor Habitat est un outil d'aménagement des territoires, selon un modèle qui préservera sa capacité financière à investir, à agir pour la modération foncière et permettre la mise en œuvre d'objectifs (économiques, sociaux et environnementaux) déterminés conjointement avec les collectivités dans le cadre de contrats d'habitat public, territorialisés et pluriannuels.

Le bailleur public de référence en Côtes d'Armor

Plus de 16.000 logements locatifs sociaux familiaux sont gérés par **Terres d'Armor Habitat** sur l'ensemble du département, soit 70% du parc locatif social des Côtes d'Armor et 90% du parc sur Saint-Brieuc Armor Agglomération.

Terres d'Armor Habitat, c'est aussi plus de 4.000 logements et places répartis dans 75 établissements spécifiques (foyers, EP, EHPAD ...) et 26 casernes de gendarmerie.

Terres d'Armor Habitat, c'est une politique de proximité, qui se traduit par une présence sur le territoire déjà matérialisée par 5 agences et prochainement par la création de trois agences sur le territoire de la SBAA, ainsi que de nombreux points de proximité au cœur des quartiers.

Terres d'Armor Habitat, c'est la mise en commun des compétences et des savoirs qui reposera sur une expérience centenaire des deux offices réunis et favorisera l'émergence de

nouveaux métiers, de nouvelles missions et fonctions et le développement personnel des 240 collaborateurs.

Le futur projet d'entreprise sera fondé sur un socle de valeurs fortes qui fondent notre mission d'intérêt général d'opérateur de l'habitat social public, tournée vers les habitants et les territoires.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE TERRES D'ARMOR HABITAT

Le Comité syndical du Logement Social des Côtes d'Armor, en sa séance du 29 novembre 2021, sous la Présidence de **Gaëlle ROUTIER** et la vice-présidence de **Martine HUBERT**, a désigné les membres du futur Conseil d'Administration de **Terres d'Armor Habitat**.

Elus du Syndicat Mixte Ouvert de Logement Social des Côtes d'Armor

Véronique CADUDAL
Sylvie GUIGNARD
Martine HUBERT
Nadège LANGLAIS
Gaëlle ROUTIER
Valérie RUMIANO

Personnes qualifiées

Daniel BARON
Bruno BEUZIT
Fanny CHAPPE
Marie-Thérèse CHERIAUX-GOUBIN
Jean-Claude DAUPHIN
Brigitte DEMEURANT-COSTARD
Stéphane FAVRAIS
Paul LE BIHAN
Sandra LE NOUVEL

Pour la CAF

Madame La Présidente ou son représentant Blandine DONNET

Pour l'UDAF

Pour les associations d'insertion ou logement

Annaïck THORAVAL (ADALEA)
Marie-France BOMMERT
(CIDFF22)

Pour Action Logement

Jean-Jacques LE GUERN

Pour les associations locataires

Robert LE SAUX (CNL)
Chantal JOUAN (CNL)
Françoise AUBIN (CLCV)
Jean-Claude GUILLOT
(CSF)
Nicole LECLERC (CSF)

Pour les organisations syndicales

Guillaume HAMON (CGT)
Thierry SAVIDAN (CFDT)