

Dans le cadre du plan de stratégie patrimonial, Côtes d'Armor Habitat met en œuvre chaque année plusieurs réhabilitations d'ordre thermique et d'entretien sur son parc.

En moyenne l'office intervient sur 250 logements par an pour investissement moyen par logement de 41 000 € TTC.

Afin de financer ces opérations, Côtes d'Armor Habitat fait appel à l'Europe par l'intermédiaire des fonds FEDER (Fonds Européens de Développement Régional) et à l'Etat par l'intermédiaire du Plan de Relance.

Ces fonds permettent de financer des opérations de réduction de consommation d'énergie qui atteignent des cibles fixées par l'Europe et la région. Pour cela, Côtes d'Armor Habitat privilégie les travaux sur l'enveloppe des bâtiments (Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation des combles et des locaux non chauffés), et les équipements en place (amélioration et pilotage du chauffage électrique, diminution des déperditions dues aux courants d'air, remplacement des menuiseries extérieures si celles-ci sont d'origine, remplacement de la ventilation...). Ces travaux permettent d'agir directement sur les charges locatives liées au chauffage sans augmenter les charges d'entretien (pas de mise en place d'équipements nécessitant des contrats d'entretien supplémentaires).

En moyenne, sur les opérations déjà livrées et ayant bénéficié de l'aide financière du FEDER, les charges locatives baissent d'environ 25%.

Le montant moyen des aides financières de nos partenaires est de 5 600 € soit 13 %.

Opération financées à l'aide du FEDER

COMMUNE	CITE	NBRE DE PAVILLONS	COUT TOTAL TTC TRAVAUX	COUT TTC PAR LOGEMENT	PARTICIPATION FEDER TTC
PERROS GUIREC	Kerangarou	6	179 227 €	29 871 €	12 000 € (6.5 %)
PLEUBIAN	Parc Nevez	14	582 964 €	41 640 €	28 000 € (4.8 %)
PLOUAGAT	Parc Bras	10	373 053 €	37 305 €	10 000 € (3 %)
LANVOLLON	Bel Air	20	718 448 €	35 922 €	20 000 € 2.7 %)
PLESTIN LES GREVES	Kerscrignac	25	935 870 €	37 434 €	50 000 € (5.3 %)

PLOUEC DU TRIEUX	Cité les feuillus	8	258 831 €	32 353 €	8 000 € (3 %)
PLESTAN	Les Carqueries	6	264 710 €	44 118 €	36 967 € (13.9 %)
LANRELAS	La vigne	8	206 918 €	25 864 €	15 898 € (7.6 %)
LEZARDRIEUX	La gare	16	468 311 €	29 269 €	80 000 € (17.08 %)
ROSPEZ	Nabaster	4	152 560 €	38 140 €	20 000 € (13.10 %)
MAEL CARHAIX	Gwaz lin	6	238 447 €	39 741 €	30 000 € (12.58 %)
MANTALLOT	Lotissement communal	2	101 492 €	50 746 €	10 000 € (9.8 %)
LA ROCHE JAUDY (ex POMMERIT JAUDY)	Le Bourg	5	238 107 €	47 621 €	25 000 € (10.49 %)
PLEVIN	Hent Ar Pave	6	282 737 €	47 122 €	42 600 € (15.06 %)
SAINT SAMSON	Rue des Ecoles	11	584 274 €	53 115 €	74 181.77 € (12.69 %)
PLOUGUERNEVEL	La Gare	10	447 101 €	44 710 €	25 000 € (5.59 %)
PAULE	Pors an Hoz	3	132 358 €	44 119 €	15 000 € (11.33 %)
LAMBALLE MAROUE	Le Pramet	8	264 693 €	33 086 €	34 289 € (12.95 %)
PLOEUC - L'HERMITAGE	Le Grand Frêche	22	947 961 €	43 089 €	117 089 (12.35 %)
PLOUFRAGAN	Le Tertre Botrel	5	165 894 €	33 178 €	13 286 € (8%)
PLOUGUIEL	Penker	20	944 203 €	47 210 €	220 000 € (23.30 %)
LEZARDRIEUX	Croas Guennou 1 et 2	12	511 299 €	42 608 €	60 000 € (11.73 %)

Opération financées à l'aide du Plan de relance

COMMUNE	CITE	NBRE DE PAVILLONS	COÛT TOTAL TTC TRAVAUX	COÛT TTC PAR LOGEMENT	PARTICIPATION FRANCE RELANCE TTC
QUEMPELVEN	Lotissement Communal	2	81 749 €	40 874 €	22 000 € (26 %)
ILE DE BREHAT	Le chemin vert	7	318 252 €	45 465 €	11 000 € (3.4 %)
HENANSAL	Le bois saudrais	4	140 351 €	35 087 €	44 000 € (31 %)
PLOUEZEC	Balinamore	10	401 339 €	40 133 €	110 000 € (27 %)
PLOUGUIEL	Pen allée	10	427 284 €	42 728 €	66 000 € (15.44 %)
LANGOAT	Lotissement communal	6	246 065 €	41 010 €	66 000 € (26.8 %)
ST JUVAT	La ville	4	176 233 €	44 058 €	33 000 € (18.72 %)
ST HELEN	Les vignes	6	234 918 €	39 153 €	22 000 € (9.3 %)
LE MENE (st gilles)	Les bruyères	10	316 490 €	31 649 €	110 000 € (34.7 %)
BELLE ISLE EN TERRE	Ancienne gendarmerie	8	293 897 €	36 737 €	88 000 € (29.9%)
PLOEUC L'HERMITAGE	Rue du stade	10	367 823 €	36 782 €	110 000 € (29.9 %)

Financé par



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA



**L'Europe s'engage
en Bretagne** / Avec le Fonds européen
de développement régional