

UN.E CHARGÉ.E DE CONTENTIEUX RECOUVREMENT (Site sur l'agglomération de St Brieuc)

Rattaché(e) à la Direction de la Clientèle et des Territoires, (DCT), sous l'autorité de la responsable de service, le/la chargé(e) de contentieux-recouvrement assure le recouvrement amiable et contentieux des impayés locatifs dans le respect de la politique de recouvrement interne, en accompagnant les débiteurs dans la totalité de la démarche de résolution des difficultés financières et en mettant en œuvre les procédures de traitement des impayés.

Vos missions :

- **Gestion du recouvrement des créances des locataires présents :**
 - Etudier le dossier transmis au service contentieux et engager la procédure adaptée
 - Proposer et suivre des solutions de règlement à l'amiable avec le locataire en difficulté en favorisant « l'aller-vers »
 - Solliciter les dispositifs d'accompagnement social et d'aides financières
 - Elaborer et suivre des plans d'apurement
 - Assurer le suivi et le traitement des dossiers de surendettement
- **Diligenter la procédure en résiliation de bail et en condamnation de paiement :**
 - Mettre en œuvre la procédure en résiliation de bail et en condamnation de paiement et en assurer le suivi
 - Diligenter les procédures civiles d'exécution
- **Recouvrer les créances auprès des débiteurs sortants et sortis du parc :**
 - Mettre en place le plan d'apurement réaliser le montage de plans d'aides financières
 - Recouvrer les sommes dues au titre des créances locatives suite clôture du bail, auprès des débiteurs sortis
 - Obtenir des titres exécutoires en phase amiable ou judiciaire pour sécuriser le recouvrement et éviter les délais de prescription des dettes
 - Représenter TAH auprès des conciliateurs de justice et devant les juridictions
 - Mettre en œuvre les procédures civiles d'exécution
 - Assurer le suivi du surendettement
 - Assurer la gestion des dossiers concernés par une succession vacante
 - Compléter les tableaux de bord de suivi mensuel et rendre compte de son activité en fonction des objectifs fixés

Profil recherché :

- Bac+2/3 juridique des professions immobilières ou bac +3 filière sociale
- Expérience dans le domaine du contentieux recouvrement
- Rigueur et dynamisme seront les clés de votre réussite
- Doté d'un bon relationnel alliant fermeté et diplomatie
- Curieux et autonome

Conditions de recrutement :

- Contrat CDD de 3 mois
- Rémunération comprise entre 2447 € à 3100€ brut/mois (en fonction de l'expérience professionnelle)
- Poste à temps complet, basé à Saint-Brieuc.
- Poste à pourvoir rapidement.

Nos + : Tickets Restaurant (prise en charge à 60%), Contrats collectifs **Mutuelle & Prévoyance**, **13^{ème} mois**, **Flexibilité horaire**, **RTT**, **Comité Social d'Entreprise** (CSE dynamique), **Adhésion CNAS** (accès à de nombreux avantages et prestations sociales)

Chez nous, la diversité est une force. Quel que soit votre âge, votre parcours ou votre lieu de vie, vous avez votre place. Nous encourageons également les candidatures de personnes en situation de handicap.

Les candidatures (Lettre de Motivation + CV) sont à adresser à :

Monsieur Le Directeur Général de Terres d'Armor Habitat

6, Rue des Lys - 22440 Ploufragan

✉ : service.rh@terresdarmorhabitat.bzh