

TERRES D'ARMOR HABITAT



RECRUTE

UN(E) SURVEILLANT(E) DE TRAVAUX

(Agence Baie d'Armor - Trégueux)

Le/(la) surveillant(e) de travaux assure, en lien avec les équipes de proximité, les conseillères commerciales et sociales, la coordination technique et la régie, le suivi technique du parcours locatif des clients de Terres d'Armor Habitat. Il/(elle) constate, préconise et commande les travaux à effectuer, contrôle leur réalisation et leur facturation.

Vos missions :

Activités principales :

- Réalisation des visites-conseil, et des états des lieux d'entrée et de sortie sur support numérique
- Etablissement si nécessaire du montant des indemnités imputables aux locataires sortants.
- Commande et suivi des travaux d'entretien courant des logements.
- Gestion et suivi des travaux suite aux états des lieux et de leurs comptes budgétaires.
- Suivi des réclamations locatives en lien avec le CRC et la RO
- Rencontres et relations avec les locataires.
- Signalement des désordres d'occupation dans les logements
- Relations avec les entreprises

Activités secondaires :

- Veille technique du patrimoine : contrôle l'état des cités, signalement des dysfonctionnements et visite du patrimoine.
- Remplacement des autres surveillants de travaux et des agents de proximité dans le suivi des travaux, et la réalisation des visite-conseils et des états des lieux en fonction des nécessités de service.
- Veille au respect des règles d'hygiène et de sécurité des personnels des entreprises travaillant pour TAH.
- Reprise des logements dans le cadre de procédures judiciaires
- Préparation du budget en collaboration avec le (la) responsable d'agence
- Réception des groupes neufs, selon livraison par la direction du patrimoine

Profil recherché :

- Vous êtes un(e) technicien(ne) expérimenté(e) disposant d'un diplôme technique du bâtiment (niv bac).
- Connaissance souhaitable de la micro informatique et de l'environnement du logement social.
- Une forte capacité relationnelle et un sens marqué des responsabilités seront appréciés.
- Rigoureux (se), organisé(e) et capable d'autonomie dans le travail, vous devrez démontrer une capacité de travail en équipe.

Conditions de recrutement :

- Contrat à Durée Déterminée de 6 mois
- Rémunération comprise entre 2308 € et 3000 € brut/mois (en fonction de l'expérience professionnelle sur un poste similaire).
- Poste à temps complet sur l'agence Baie d'Armor, située à Trégueux
- Déplacements possibles sur l'ensemble du département : véhicule de service (permis B indispensable)

 **Les + :** Tickets restaurant (prise en charge à 60%), contrats collectifs de **Mutuelle et Prévoyance, 13ème mois, Intéressement, Flexibilité horaire, Comité Social d'Entreprise** (CSE dynamique), **Adhésion CNAS** (accès à de nombreux avantages et prestations sociales)

Chez nous, la diversité est une force. Quel que soit votre âge, votre parcours ou votre lieu de vie, vous avez votre place. Nous encourageons également les candidatures de personnes en situation de handicap.

Les candidatures (Lettre de Motivation + CV) sont à adresser à :

Monsieur Le Directeur Général de Terres d'Armor Habitat

6, Rue des Lys - 22440 Ploufragan

 : service.rh@terresdarmorhabitat.bzh