

APPROBATION DE LA PRE-PROGRAMMATION NEUF 2026

DELIBERATION N° CA 2025 M10 67
Conseil d'Administration du 21 octobre 2025

Membres délibérants présents :

Mesdames Françoise AUBIN, Marie-France BOMMERT, Marie-Thérèse CHERIAUX-GOUBIN, Martine HUBERT, Nadège LANGLAIS, Marie-Chantal NACIRI, Gaëlle ROUTIER, Valérie RUMIANO.

Messieurs Bruno BEUZIT, Jean-Claude DAUPHIN, Stéphane FAVRAIS, Jean-Yves GATHIGNOL, Jean-Claude GUILLOT, Guillaume HAMON, Loïc LENOUEVEL, Thierry SAVIDAN

Membres excusés ayant donné pouvoir :

Mme Sylvie GUIGNARD donne pouvoir à Mme Gaëlle ROUTIER

Mme Fanny CHAPPE donne pouvoir à Mme Gaëlle ROUTIER

Mme Brigitte DEMEURANT COSTARD donne pouvoir à Mme Martine HUBERT

Mme Blandine DONNET donne pouvoir à Mme Nadège LANGLAIS

Mme Véronique CADUDAL donne pouvoir à Mme Valérie RUMIANO

M. Paul LE BIHAN donne pouvoir à M. JC DAUPHIN

Mme Chantal LE POEC donne pouvoir à Mme MF BOMMERT

Membre excusé sans pouvoir :

M. JJ LE GUERN

Membres absents sans pouvoir :

Mme Sandra LE NOUVEL

Mme Nicole LECLERC

M. Daniel BARON

Membres consultatifs présents :

M. Jean-Denis MEGE, Directeur Général

Mme Céline SALLE, représentante du CSE

Mme Gwenaël HERVOUET - Représentante de M. Le Préfet

Assistaient à la séance :

M. Pierre PESTEL, Directeur financier

M. François AUSSANAIRE, Directeur de la Clientèle et des Territoires

Mme Sophie CALFORT, Responsable Ressources Humaines

M. François BRACQ, Direction des finances

Mme Emmanuelle DRUILLENNEC, Directrice du Patrimoine

Mme Lydia ALLORY, Assistante Direction Générale

Vu l'article R. 421-16 du Code de la construction et de l'habitation,
Vu l'avis de la Commission Stratégie Patrimoniale du 1^{er} juillet 2025.

Le Conseil d'Administration délibère sur la politique générale de l'office et décide, directement ou via son bureau, de la réalisation des opérations de développement et réhabilitation des logements locatifs sociaux.



Afin de répondre aux enjeux des territoires, l'office travaille annuellement sur la mise en œuvre d'une programmation de construction de logements locatifs sociaux neufs.

Les opérations, inscrites à la pré-programmation 2026, ne pourront aboutir que dans la mesure où les équilibres financiers seront assurés.

La pré-programmation neuve détaillée et ventilée par EPCI et commune est décrite ci-dessous :

• **DDTM 2026**

	EPCI	COMMUNE	Nom de l'opération	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL
MOD	LTM	LAMBALLE-ARMOR	Rue du Pont Cren	2	3	1	6
	GPA	CALLAC	Résidence Ste Anne AA	-	1	-	1
	GPA	PLESIDY	Place de l'Eglise	1	1	-	2
	TOTAL MOD			3	5	1	9
VEFA	LAC	CHATELAUDREN-PLOUAGAT	Le Pré de l'Etang	4	10	-	14
	LAC	CHATELAUDREN-PLOUAGAT	La Grande Villeneuve	4	8	-	12
	LTM	LAMBALLE-ARMOR	Rue de Lanjouan	1	3	2	6
	LTM	LAMBALLE-ARMOR	Résidence de la Fontaine	7	15	-	22
	LTM	LAMBALLE-ARMOR	Centre bourg Planguenoual	1	1	-	2
	LTM	LANDEHEN	Rue de Péminier	3	5	-	8
	GPA	PAIMPOL	Les Jardins de Kerroc'h (ULS)	0	0	5	5
	TOTAL VEFA			20	42	7	69
TOTAL			23	47	8	78	

• **SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMERATION 2026**

	EPCI	COMMUNE	Nom de l'opération	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL	BRS
MOD	SBAA	BINIC-ETABLES-SUR-MER	La Vigie	-	-	-	-	21
	SBAA	PLERIN	Rue de la Croix (ancien EHPAD)	12	16	12	40	-
	SBAA	PLŒUC-L'HERMITAGE	La Croix Bouvet	6	4	4	14	-
	SBAA	PORDIC	Domaine de la Villeneuve	3	3	2	8	-
	SBAA	SAINT-BRIEUC	20 rue Notre-Dame AA	5	5	5	15	-
	SBAA	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	Rue des Ecoles	-	-	-	-	10
	SBAA	YFFINIAC	La Ville Nize	-	-	4	4	-
	TOTAL MOD			26	28	27	81	31
VEFA	SBAA	BINIC-ETABLES-SUR-MER	Rue du Tertre Grall	2	2	-	4	-
	SBAA	SAINT-BRIEUC	Balzac R1	-	16	-	16	-
	SBAA	SAINT-BRIEUC	Balzac R2	-	12	-	12	-
	TOTAL VEFA			2	30	-	32	-
TOTAL			28	58	27	113	31	

- LANNION TREGOR COMMUNAUTE 2026**

	EPCI	COMMUNE	Nom de l'opération	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL
MOD	LTC	LANNION	Saint-Hugeon	9	11	9	29
	LTC	PLOUNEVEZ-MOEDREC	Résidence des ajoncs	2	1	-	3
	LTC	TREDARZEC	Kreiz Ker	1	-	1	2
	TOTAL MOD			12	12	10	34
VEFA	LTC	LANNION	Route de Coat Quilin	7	16	4	27
	LTC	PERROS GUIREC	Rue de Kervasclet	2	1	1	4
	LTC	PLOUBEZRE	ZAC Ilot B	9	12	7	28
	LTC	PLOUGRESCANT	Hent Park Garden	3	3	2	8
	TOTAL VEFA			21	32	14	67
TOTAL				33	44	24	101

- LOUDEAC COMMUNAUTE BRETAGNE CENTRE 2026**

	EPCI	COMMUNE	Nom de l'opération	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL
VEFA	LCBC	HEMONSTOIR	Rue du Général de Gaulle	4	6	-	10
	LCBC	LE HAUT CORLAY	La Croix	1	1	-	2
	LCBC	LE MENÉ	La Bosse	4	8	-	12
	LCBC	LOUDÉAC	Rue du Dr Plesse	10	13	5	28
	TOTAL VEFA			19	28	5	52
TOTAL				19	28	5	52

- DINAN AGGLOMERATION 2026**

	EPCI	COMMUNE	Nom de l'opération	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL
VEFA	DA	PLANCOËT	11 rue du Général de Gaulle	1	1	-	2
	TOTAL VEFA			1	1	-	2
TOTAL				1	1	-	2

- RECAPITULATIF**

DDTM + DELEGATAIRES	TOTAL Liste principale	Dont VEFA	Total nb opérations hors BRS	BRS	Total nb logements inclus BRS
DDTM (22)	78	69	10	-	78
Saint-Brieuc Armor Agglomération	113	32	8	31	144
Lannion Trégor Communauté	101	67	7	-	101
Loudéac Communauté Bretagne Centre	52	52	4	-	52
Dinan Agglomération	2	2	1	-	2
TOTAL	346	222	30	31	377

	Obj. de prod° annuelle TAH	Proposition pré-programmation 2026		
		MOD	VEFA	TOTAL
CCKB	5	0	0	0
LTM	50	6	38	44
GPA	10	3	5	8
LAC	8	0	26	26
SBAA	150	81	32	113
LTC	70	34	67	101
LCBC	20	0	52	52
DA	20	0	2	2
	333	124	222	346

part VEFA 64 %

Considérant ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil d'Administration :

- D'approuver la pré-programmation 2026 de Terres d'Armor Habitat.
-

Le Conseil d'Administration Après en avoir délibéré

- Approuve la pré-programmation 2026 de Terres d'Armor Habitat.
-

Adopté à l'unanimité

